

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – ZLIČÍN

Z Á S A D Y
PRO PŘIDĚLOVÁNÍ BYTŮ

Schváleno ZMČ Praha – Zličín 12.12.2018

Článek 1

Úvodní ustanovení

- 1.1. Zásady pro přidělování bytů (dále jen Zásady) stanoví závazný postup pro přidělování bytů v nemovitostech svěřených do správy Městské části Praha – Zličín (dále jen MČ Zličín).

Článek 2

Žádosti o přidělení bytů

- 2.1. Žádost o přidělení bytu má právo podat si každý občan, který
- a) je starší 18 let
 - b) je způsobilý k právním úkonům
 - c) má trvalý pobyt na území městské části
 - d) při přidělení bytu prokáže, že je schopen hradit nájemné a předpokládané náklady spojené s užíváním bytu ve stanovené výši, a to tím, že předloží důkaz o tom, že má stále zaměstnání a z toho plynoucí měsíční příjem ve výši, který mu zajistí plnění povinností platit nájemné a úhradu za služby nebo v případě OSVČ předloží daňové přiznání fyzických osob za tři roky zpětně s odpovídajícím ziskem, kterého při svém podnikání dosáhl a z něhož řádně každým rokem odvádí daň z příjmu fyzických osob. Za náklady spojené s užíváním bytu se považují poplatky za náklady na čerpání energií ve společných prostorách, vodné a stočné, úklid, otop, popelnice apod. kromě nákladů spojených s čerpáním energií a vody na které má nájemník uzavřenou s dodavatelem vlastní smlouvu. Poplatky spojené s užíváním bytu budou specifikovány v nájemní smlouvě.
 - e) nemá vůči MČ Praha - Zličín žádné dluhy
 - f) nemá vůči územním finančním orgánům státu daňové nedoplatky, nemá nedoplatky na platbách zdravotního pojistného a na sociálním zabezpečení
 - g) nebyl pravomocně odsouzen pro majetkový nebo násilný trestný čin spáchaný úmyslně k nepodmíněnému trestu odnětí svobody v trvání alespoň jednoho roku
 - h) nebyl na jeho majetek nikdy prohlášen soudem konkurz nebo úpadek
 - i) není proti němu na jeho majetek vedeno exekuční řízení
 - j) nemá uzavřenou nájemní smlouvu na nájem bytu v ČR, nesvědčí mu žádné užívací právo k bytu či nemovitosti určené k bydlení v ČR, např. právo služebnosti, společný nájem bytu manželi apod.
 - k) nevlastní na území ČR žádnou nemovitost stavebně určenou k trvalému bydlení
 - l) podepíše čestné prohlášení s úředně ověřeným podpisem, že splňuje podmínky bezúhonnosti dle bodu f), h) i) a čestné prohlášení k bodu j) a k)
 - m) uvede důvod žádosti o pronájem bytu
 - n) k žádosti doloží výpis z trestního rejstříku, který nesmí být starší 3 měsíců.

Článek 3

Přidělování uvolněných obecních bytů

- 3.1. O případném uvolnění obecního bytu informuje správní firma neprodleně Radu MČ Praha – Zličín (dále jen RMČ).
- 3.2. O záměru pronájmu konkrétní bytové jednotky rozhoduje RMČ a zároveň stanoví termín, do kterého mohou občané podávat žádosti o přidělení tohoto bytu. Tento záměr zveřejní v souladu s §36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, na úřední desce Úřadu MČ Praha – Zličín a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- 3.3. Vyhodnocení žádostí o přidělení bytu provádí RMČ. O žádostech přijatých v řádném termínu rozhodne přidělením bytu konkrétnímu žadateli a to na základě níže uvedených kritérií.

Kritéria pro pořadí účastníků:

- splnění podmínek uvedených v čl. 2
- posouzení sociální situace a zdravotního stavu žadatele a jeho rodinných příslušníků
- posouzení potřebnosti řešit bytovou situaci přidělení obecního bytu
- výše nabídnutého smluvního měsíčního nájemného

O přidělení bytu informuje žadatele dopisem starosta MČ.

3.4 Byt lze z důvodu oprávněných zájmů obce přidělit i občanu, který nemá trvalý pobyt na území MČ (zdravotnictví, hasiči, policie, škola). Pro takového uchazeče platí stejná kritéria jako pro ostatní žadatele s výjimkou povinnosti splňovat podmínku trvalého pobytu na území městské části.

3.5. Odbor občanskosprávní, vnitřních věcí a majetku Úřadu MČ Praha – Zličín vyzve schváleného žadatele k dalšímu jednání. V případě oboustranné dohody pak uzavře s takovým uchazečem Smlouvu o nájmu bytu v souladu s platnými právními předpisy.

3.6. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 let; při řádném užívání bytu, hrazení nájemného a záloh na služby spojených s užíváním bytu a při řádném plnění všech povinností nájemce stanovených v občanském zákoníku a nájemní smlouvě a zachování náležitého pořádku v domě a plnění pokynů pronajímatele, může být, po vzájemné dohodě smluvních stran, smlouva prodloužena o stejné období.

3.7. Výše nájemného (cena za m²/měsíc plochy pronajatého bytu s příslušenstvím) je smluvní, minimálně ve výši základního nájemného stanoveného rozhodnutím RMČ.

3.8. Nájemce souhlasí s tím, že čisté nájemné se bude každý rok, s účinností od 1.1. valorizovat koeficientem míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za rok předcházející a to jednostranným písemným úkonem pronajímatele (písemným oznámením správní firmy pronajímatele). Základem pro výpočet nájemného v dalších letech bude již částka zvýšená o inflační nárůst z předcházejícího roku.

3.9. Provádět v pronajatém bytě stavební úpravy není dovoleno.

3.10 Byt bude užíván výhradně k bydlení nájemce a příslušníků jeho domácnosti.

Článek 4 **Závěrečná ustanovení**

4.1. Tyto zásady nabývají platnosti a účinnosti schválením Zastupitelstvem MČ Praha – Zličín dne 12.12.2018.